

Comune di Selvazzano

Provincia di Padova

Variante al Piano Particolareggiato esecutivo 56
"Selvazzano Centro" Comparto 6
ai sensi della L.R. 11/2004 art. 20 comma 13.

COMMITTENTE:

Massimo Marcato Rosa

legale rappresentante Società Bosco Costruzioni s.r.l.
via Verdi n. 113 Campodarsego (PD)

PROGETTAZIONE

STUDIO

ARCHIPOLIS

ANTONIO VENTURATO - PIETRO REGAZZO

ARCHITETTI

Tel 049 8941025 - Fax 049 7386601
Via Savelli, 9/D - 35129 Padova
email progetti@studioarchipolis.it

ELABORATO: PRONTUARIO DI MITIGAZIONE
AMBIENTALE

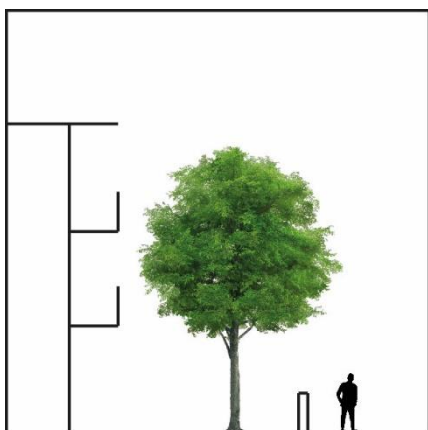
SCALA:

DATA: NOVEMBRE 2018

PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE

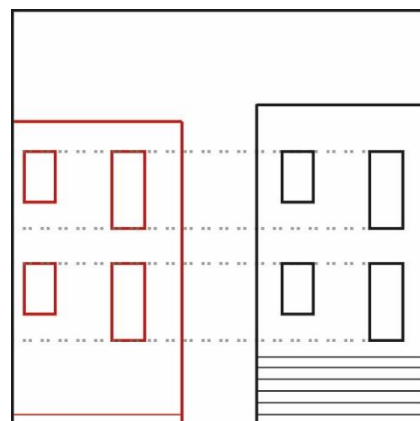
Lo scopo del presente prontuario di mitigazione ambientale è illustrare, in modo sintetico, la serie di accorgimenti che verranno adottati, sia in fase di progettazione che di esecuzione dell'opera, per ridurre al minimo l'impatto della nuova costruzione sulle componenti ambientali del territorio circostante, incentivando la sostenibilità ambientale, la qualità architettonica ed il risparmio energetico.

Questi obiettivi vengono perseguiti mediante i seguenti parametri:

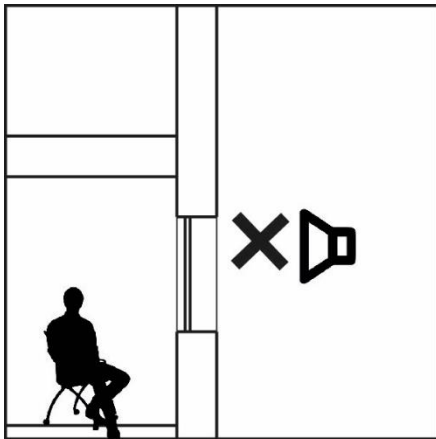


- Creazione di aree verdi private, favorendo, ove possibile, le aree a verde con manto erboso anziché pavimentazioni continue impermeabili. Piantumazione di alberature ad alto fusto con accrescimento idoneo agli spazi disponibili e di specie autoctone.

- La qualità del progetto architettonico, che dovrà inserirsi armonicamente nel contesto, relazionandosi sia con il parco antistante che con gli edifici esistenti, andando a completare l'intervento edilizio.
- L'impiego di materiali e finiture di tipologia tradizionale, con l'utilizzo di tonalità tenui che richiamino i colori del territorio.

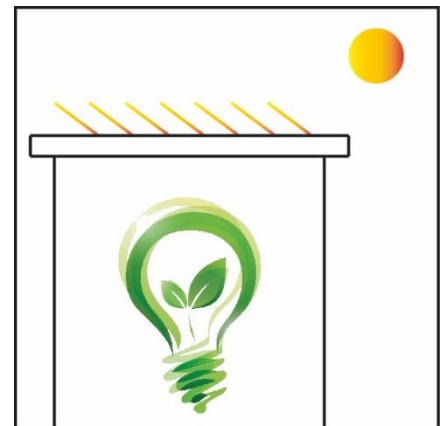


- Lo smaltimento delle acque piovane e delle acque nere avverrà mediante l'allacciamento alla rete fognaria esistente, nei punti già predisposti, realizzata durante la fase di urbanizzazione dell'area.
- La fornitura dell'acqua potabile sarà erogata tramite la presa esistente all'acquedotto.



-L'isolamento acustico, verrà garantito l'adeguamento complessivo secondo quanto previsto dalla normativa vigente, sia per quanto riguarda le pareti che per i serramenti i requisiti prestazionali saranno di livello elevato.

- Dal punto di vista del contenimento dei consumi energetici, l'edificio sarà in classe A. È previsto l'impiego di pompe di calore, scambiatori ad alta efficienza e l'uso di fonti rinnovabili quali i pannelli fotovoltaici, che saranno collocati in copertura ed orientati per ottenere la massima efficienza possibile. Non essendo necessari altri sistemi di produzione dell'energia l'edificio non avrà emissioni in atmosfera.



- Il terreno risultante dallo scavo per la realizzazione dell'interrato verrà opportunamente campionato e conferito in sito idoneo come previsto dalla normativa vigente.